

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ POPESCU ION, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea,
COMUNA TALPAS, str. NIȘTOI nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul
00LJ, codul poștal 207166, e-mail,
 tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2300 (ha), la prețul
 de 2.000 (două mii) (lei) ²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>TALPAS 00LJ</u>	<u>0,2300</u>	<u>30383</u>	<u>30383</u>	<u>50</u>	<u>10</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION...POPESCU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 12.01.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.


- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL DOLJ LOCALITATEA COMUNA TALPAS	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 299 din 12 / 01 / 2021 (*)
PRIMARIA COMUNEI TALPAS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare(*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*) PATRASCU CLAUDIU	

Anexa nr. 1A

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata POPESCU ION, domiciliat in COM. TALPAS, str. NISTOI, nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul DOLJ, telefon, posesor/posezoare act de identitate CI Seria nr., eliberat de SAPLEP, la data de, CNP/CIF/CUI, in calitate de ⁽¹⁾ PROPRIETAR, prin, conform

2. (*) pentru ⁽²⁾, avand numar de ordine in (**)., CIF/CUI.....

3. (*) cu sediul in localitatea Str., nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii /cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata**, in temeiul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am luat cunostinta de existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini" CONFORM TOP. NR. 1620/27.08.2003
C.M. NR. 20/05.04.2012
S.C. NR. 4706/31.03.2008

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,2300.ha situate in extravilanul localitatii TALPAS, identificat cu numar cadastral 30383, inscris in cartea funciara nr. 30383 a localitatii TALPAS, care face obiectul ofertei de vanzare apartine LUI POPESCU ION.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : **DA** **NU**
- terenul este grevat de sarcini : **DA** **NU**
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare ⁽¹⁾: